

Interpellation ställd till Fredrik Anderstedt.

Håbohus har nu haft sitt styrelsesammanträde och officiellt beslutat att ej sälja fastigheten Kalmarsand därför ställer jag åter denna interpellation till dig Fredrik.

Den 11 april antog Håbohus styrelse de nya ägardirektiven. En passus i direktivet lyder:

Bolaget ska, vid önskan om köp och ombildande till bostadsrätter från boende, aktivt verka för att en marknadsvärdering sker.

Fram till dess 11/4 2012 har ägardirektiv fastställda av KF 2007-05-10 och därefter på Håbohus stämma varit gällande. Där står:

”Bolaget skall, vid önskan om köp och ombildande till bostadsrätter från boende aktivt verka för att en adekvat marknadsvärdering av aktuell fastighet görs och att ett marknadsanpassat erbjudande ges.”

Fastigheten Kalmarsand har visat intresse av att ombilda till bostadsrätter och blivit uppmuntrade av Håbohus att börja arbeta med ärendet. En arbetsgrupp har lagt ner mycket arbete och tillskjutet ekonomiska medel för att göra en marknadsvärdering och därefter lagt ett bud på fastigheten.

Bolaget äger 1293 lägenheter och denna affär gällde 50 lägenheter en liten försäljning, men skulle bidra på ett positivt sätt till att finansiera framtida nya bostäder. Håbohus har idag räntebärande skulder på närmare 700 miljoner kronor och detta skulle vara ett sätt att inte ytterligare öka på skuldbördan för bolaget.

Det lagda budet är detsamma som marknadsvärderingen, men svaret från Håbohus blir avslag. Man tänker inte sälja.

Min fråga till dig Fredrik är: Av vilket skäl har ni avslagit anbudet?

Carina Lund (m)