

Brist på lägenheter och stora skulder för Håbohus

Att Håbo kommun har stor brist på lägenheter, lång kö till dessa och att det byggs alldeles för lite för att råda bot på problemet känner nog alla till. Att allmännyttan som förvaltar våra lägenheter heter Håbohus är också välkänt, men att bolaget som ägs av kommunen har en skuld på över 650 miljoner är kanske mindre känt.

Till följd av den nya lag som nyligen trätt ikraft, där allmännyttan skall drivas som vilket privat bostadsbolag som helst vad gäller vinst och resultat och där subventioner från kommunen nu är olagligt, öppnar sig nya möjligheter.

Idag har Håbohus 1300 lägenheter fördelat på 24 områden. Det vore märkligt och även osannolikt om inte en del av dessa skulle kunna avyttras och göras om till bostadsrätter, alternativt att hela områden läggs ut till försäljning till externa fastighetsförvaltare. Det har fungerat i andra kommuner så det är fullt möjligt. Vi vet att det finns intressen redan idag att få köpa sin lägenhet men initiativet kommer från de som bor där, ej från Håbohus.

Håbohus är ett välskött bolag som även behövs men det behövs också pengar för att bygga.

Att Håbohus skulle smittas av kommunens skuldkarusell är inte önskvärt och framförallt inte nödvändigt. Med sina stora fasta tillgångar, kan man, om man aktivt ser över vad som kan avyttras både minska sin stora skuld och skapa förutsättningar för nya investeringar.

För Moderaterna i Håbo,
Carina Lund, Ordförande